

北京城建投资发展股份有限公司

关于 2023 年第四季度及全年房地产经营情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

北京城建投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）2023年第四季度及全年房地产经营情况如下：

一、房地产项目开发情况

2023年第四季度公司新增土地储备18.13万平方米（权益面积18.13万平方米），去年同期为41.44万平方米（权益面积27.62万平方米）；开复工面积647.06万平方米，去年同期为836.76万平方米；新开工面积24.73万平方米，去年同期为46.57万平方米；竣工面积52.83万平方米，去年同期为171.18万平方米；公司实现销售面积19.81万平方米（含全资、控股、参股子公司），去年同期为10.56万平方米；销售额108.35亿元（含全资、控股、参股子公司），去年同期为61.85亿元。

2023年1-12月公司新增土地储备总建筑面积82.20万平方米（权益面积56.79万平方米），去年同期为102.66万平方米（权益面积82.96万平方米）；开复工面积647.06万平方米，去年同期836.76万平方米；新开工面积103.21万平方米，去年同期为237.87万平方米；竣工面积183.71万平方米，去年同期为303.08万平方米；公司实现销售面积87.58万平方米（含全资、控股、参股子公司），去年同期为51.14万平方米；销售额424.65亿元（含全资、控股、参股子公司），去年同期为306.14亿元。

二、商业地产出租情况

2023年第四季度公司商业地产持有面积46.38万平方米，商业地产经营额1.80亿元。

2023年1-12月公司商业地产持有面积46.38万平方米，商业地产经营额6.51亿元。

由于房地产项目销售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

北京城建投资发展股份有限公司董事会

2024年4月13日